

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРЕСС-РЕЛИЗ -24.01.2022**

**Все ли обязаны платить за капитальный ремонт?**

Друзья,

вы часто нас спрашиваете, все ли обязаны платить за капитальный ремонт?

Отвечаем:

да, это обязанность собственников помещений в многоквартирных жилых домах, предписанная нам законодательством (от 25.12.2012 г. № 271-ФЗ)

Но, как, в любом правиле, есть и исключения.

Вы можете не платить за капитальный ремонт В ТРЕХ СЛУЧАЯХ:

* если ваш дом признан аварийным и подлежащим сносу,
* если принято решение об изъятии земельного участка, на котором стоит ваш дом, для государственных муниципальных нужд,
* если ваш дом находится на территории закрывающегося населенного пункта.

Льготы по оплате взносов тоже предусмотрены. Но о них необходимо узнавать в ближайшем отделении социальной защиты.

Однако важно помнить: в платежном документе всегда указывается 100% размер взноса, который собственник обязан оплатить полностью! После этого органы социальной защиты перечислят льготнику компенсацию на личный счет или выплатят через почтовые отделения.